OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Madrid, 08 de marzo de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "GAVARI"), pone en su conocimiento que:

GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. ha recibido el informe de valoración de los activos inmobiliarios del Grupo a fecha 31 de diciembre de 2020, realizado por la sociedad CBRE Valuation Advisory S.A., el método de valoración utilizado es de acuerdo con los Estándares de Valoración (RICS), en base a la edición del Red Book publicada en noviembre de 2019 y efectiva desde el 31 de enero de 2020 "RICS Valuation-Professional Standards. Incorporating the International Valuation Standards".

El importe total de la valoración a 31 de diciembre de 2020 es de 20.536.000 €, resultando un incremento respecto a la valoración de activos del año anterior, de un 14,3%, para los mismos inmuebles, y del 31,6% contando con las nuevas adquisiciones.

A continuación facilitamos el detalle de la valoración por proyecto destacando el performance de Carlos III (Coliving), tras finalizar las principales actuaciones de reposicionamiento y contar con una ocupación cercana al 95% en estas alturas del curso escolar, y de Nadine I en Málaga, tras avanzar notablemente también en actuaciones de reposicionamiento.

Nombre Proyecto	2020 (EUR)	2019 (EUR)	Variación (%)
Cherry	2.840.000	2.800.000	1,40%
Nadine I	3.855.000	3.205.000	20,30%
Aportación	2.121.000	2.193.000	-3,30%
Callejo	1.600.000	1.600.000	0,00%
Carlos III	5.920.000	4.510.000	31,30%
Marcelino Alvarez	1.500.000	1.300.000	15,40%
Cartera 2019	**17.836.000**	**15.608.000**	**14,30%**
Jaime Hermida	2.700.000		
Adquisiciones 2020	2.700.000	-	-
Cartera 2019 + Adquisiciones 2020	**20.536.000**	**15.608.000**	**31,60%**

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

_____

D. Juan Merino de Cabo
Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ANEXO RELACIÓN PROYECTOS Y ACTIVOS

Proyecto	Direccion	Municipio (Provincia)	Viviendas	Habitaciones	Locales	Proindiviso
Cherry	Dolores Cerezo 2-4	Málaga (Málaga)	34		2	
Nadine I	Carceleras 3	Málaga (Málaga)	8			
	Careceleras 5		7			
	Careceleras 7		8			
	Caña 3		8			
	Caña 7		8			
	Leandreo Martínez 37		7			
Aportación	Venancio Martín 27	Madrid (Madrid)	1			
	Enrique Velasco 18		1			
	López Grass 31		1			
	López Grass 29		1			
	Almonacid 19		1			
	Antonio Folgueras 5		1			
	Sierra Carbonera 43		1			
	Ascao 57		1			
	Santurce 69		1			
	Berastegui 8		1			
	Esteban Collantes 50		1			
	José Arcones Gil 58		1			
	Zaldivar 2		1			
	Castillo Simancas 12		1			
	Yecla 7		1			
	San Herculano 5		1			
Callejo	Callejo 2	Madrid (Madrid)	12			
Carlos III	Daoiz 38	Getafe (Madrid)	1	10		
	Daoiz 40		1	15		
	Daoz 42		3	10		
	Daoz 46 esquina Sanchez Morate 27		4	31		2
Marcelino Álvarez	Marcelino Álvarez, 13	Madrid (Madrid)	9		2	
Jaime Hermida	Jaime Hermida, 16	Madrid (Madrid)	16		2	